

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ - ΣΕΚ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΜΕΛΩΝ

Προσφορά για ενοικίαση των Καφεστιατορίων των Εξοχικών Συγκροτημάτων

Έντυπο Προσφοράς 1

Ο Οργανισμός Βελτίωσης Ποιότητας Ζωής Μελών (ΟΒΠΖΜ) - ΣΕΚ, δέχεται προσφορές για την ενοικίαση των καφεστιατορίων που διαθέτει στα εξοχικά συγκροτήματα της:

- ΣΕΚ Πρωταράς
- ΟΕΚΔΥ- ΣΕΚ Πρωταράς
- Αμίαντος και
- Πισσούρι

Οι προσφορές θα πρέπει να αναφέρουν ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται τους πιο κάτω όρους και το ύψος του ενοικίου που προτείνει να καταβάλλει προς την ΣΕΚ, για την ενοικίαση του Καφεστιατορίου το οποίο ενδιαφέρεται.

Οι όροι ενοικίασης είναι:

1. Ενοίκιο. Το ενοίκιο θα καταβάλλεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του συμβολαίου προς τη ΣΕΚ και το ύψος θα είναι αυτό που θα κατοχυρωθεί με τις προσφορές. Επιπρόσθετα θα καταγράφεται ο μετρητής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού κατά την έναρξη της ενοικίασης και κατά τη λήξη θα πληρώνεται το ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στην κατανάλωση ηλεκτρισμού.
2. Η διάρκεια ενοικίασης θα είναι για μία περίοδο. Θα αρχίζει από 20 Μαρτίου 2020 και θα λήγει 31 Σεπτεμβρίου 2020. Η ΣΕΚ, θα έχει το δικαίωμα παράτασης ή/και ανανέωσης για ακόμη ένα (1) χρόνο, εφόσον το επιθυμεί ο ενοικιαστής.
3. Τα καφεστιατόρια διαθέτουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό και σκεύη για τη λειτουργία τους και ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με τη λήξη του συμβολαίου, να τα παραδώσει στην κατάσταση που τα έχει παραλάβει.
4. Ο ενοικιαστής είναι υπόχρεος να εξασφαλίζει όλες τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας που προβλέπονται από τις σχετικές Νομοθεσίες. Θα καταβάλλει επίσης όλους τους Κυβερνητικούς ή Δημοτικούς φόρους ή οποιαδήποτε άλλα τέλη που πηγάζουν από τη χρήση του καφεστιατορίου.
5. Το καφεστιατόριο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τον ενοικιαστή για πλήρη, άμεση και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των μελών της ΣΕΚ και των οικογενειών

τους ή και όσων βρίσκονται στα εξοχικά διαμερίσματα, με την απασχόληση του απαιτούμενου αριθμού υπαλλήλων για την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών. Ο ενοικιαστής δεν θα έχει το δικαίωμα υπενοικίασης ή παραχώρησης άδειας χρησιμοποίησης του σε τρίτο πρόσωπο.

6. Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού που θα εργοδοτεί ο ενοικιαστής, δεν μπορεί να είναι υποδεέστεροι από τους όρους της Συλλογικής Σύμβασης του κλάδου.

7. Το προσωπικό που θα εργοδοτείται στο καφεστιατόριο θα είναι οργανωμένο στη δύναμη της ΣΕΚ και ο εργοδότης θα αναλαμβάνει να αποκόπτει και να συνεισφέρει τις αναγκαίες εισφορές που πηγάζουν από την οργάνωση του προσωπικού στη Συντεχνία.

8. Ο ενοικιαστής θα πρέπει να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το καφεστιατόριο όλες τις μέρες από Δευτέρα μέχρι Κυριακή. Οι ώρες λειτουργίας του θα είναι από τις 8.00 π.μ. μέχρι και τις 11 μ.μ.

9. Ο ενοικιαστής θα διατηρεί το καφεστιατόριο και τα σχετικά σκεύη και προμήθειες που βρίσκονται μέσα σε αυτό σε καθαρή και υγιεινή κατάσταση και να διατηρεί τον εξοπλισμό σε άριστη και λειτουργήσιμη κατάσταση. Επίσης θα μεριμνά όπως το προσωπικό του καφεστιατορίου ντύνεται με επαγγελματική στολή, είναι καθαρό και ακέραιου χαρακτήρα και κατέχει τα απαραίτητα πιστοποιητικά που να του επιτρέπουν να εργάζεται σε χώρους ετοιμασίας και σερβιρίσματος φαγητών ή ποτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

10. Κατά τη διάρκεια της παρούσας ενοικίασης του καφεστιατορίου, ο ενοικιαστής θα επιτρέπει σε μέλη του Συμβουλίου του Οργανισμού και αξιωματούχους της ΣΕΚ να το επιθεωρήσουν κατά τις εργάσιμες ώρες.

11. Κατά τη λήξη της περιόδου ενοικίασης, ο ενοικιαστής θα πρέπει να παραδώσει το καφεστιατόριο και τον εξοπλισμό του, στη κατάσταση που το παρέλαβε εξαιρουμένης οποιασδήποτε φυσικής φθοράς.

12. Οι τιμές των προϊόντων και των φαγητών που θα διατίθενται, θα είναι συμφωνημένες με τη ΣΕΚ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και θα πρέπει να είναι αναρτημένες σε περίοπτο χώρο έτσι ώστε να μπορούν τα μέλη της ΣΕΚ και οι φιλοξενούμενοι να γνωρίζουν εκ' των προτέρων. Σε περίπτωση εμπλουτισμού των προϊόντων με άλλα είδη, ο καθορισμός των τιμών τους, καθώς και τυχόν αναθεώρηση του τιμοκαταλόγου, θα γίνεται μόνον κατόπιν συνεννόησης του ενοικιαστή με τον ιδιοκτήτη.

13. Στα συγκροτήματα εφαρμόζεται ωράριο κοινής ησυχίας με σχετική εγκύκλιο της ΣΕΚ, το οποίο ο κάθε ενοικιαστής οφείλει να εφαρμόζει πλήρως.

14. Ο ιδιοκτήτης δικαιούται να τερματίσει αυτόματα το παρόν συμβόλαιο πριν από τη λήξη του, αν διαπιστώσει ότι παραβιάζονται όροι του ή αν ο ενοικιαστής δεν συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε οδηγίες και υποδείξεις του ιδιοκτήτη, για θέματα που σχετίζονται με τη λειτουργία του καφεστιατορίου και την εξυπηρέτηση των μελών της ΣΕΚ.

Η ΣΕΚ δεν δεσμεύεται να αποδεχθεί την υψηλότερη προσφορά, ενώ άτομα που είναι ή ήταν προηγουμένως μέλη της ΣΕΚ, θα έχουν πλεονέκτημα.

Οι επιχειρήσεις ή τα άτομα που θα ενδιαφερθούν δεν επιτρέπεται να απασχολούν πρόσωπα τα οποία βρίσκονται παράνομα στη Κυπριακή Δημοκρατία ή πρόσωπα που δεν κατέχουν τη νενομισμένη άδεια απασχόλησης όπως προνοείται από την σχετική Νομοθεσία.

Οι προσφορές, έντυπο της οποίας επισυνάπτεται, θα πρέπει να απευθύνονται προς τον Γενικό Ταμία της ΣΕΚ, κ. Σάββα Κούλα και να κατατεθούν στο κιβώτιο προσφορών που βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της ΣΕΚ στη Λευκωσία, Λεωφόρος Στροβόλου 11, 2018 Στρόβολος το αργότερο μέχρι την **Παρασκευή 13 Μαρτίου 2020.**

Από την ΣΕΚ

Σημείωση: Οι προσφορές βρίσκονται στην Ιστοσελίδα της ΣΕΚ στη Διεύθυνση: www.sek.org.cy

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕΚ**

Δηλώνω πως έχω διαβάσει και αποδέχομαι τους όρους της προσφοράς με αρ. 1 και τίτλο «Προσφορά για ενοικίαση των Καφεστιατορίων των Εξοχικών Συγκροτημάτων» και σας υποβάλλω προσφορά για το καφεστιατόριο:

(Όνομα Καφεστιατορίου)

Όνομα Προσφοροδότη:

Ταυτότητα:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνα Επικοινωνίας:

E-mail:

Ποσό προσφοράς:

€

Υπογραφή

Ημερομηνία

Σημείωση: Οι προσφορές, θα πρέπει να απευθύνονται προς τον Γενικό Ταμία της ΣΕΚ, κ. Σάββα Κούλα και να κατατεθούν στο κιβώτιο προσφορών που βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της ΣΕΚ στη Λευκωσία, Λεωφόρος Στροβόλου 11, 2018 Στρόβολος, το αργότερο μέχρι την **Παρασκευή 13 Μαρτίου 2020.**